

Wiadomości

- + Zakupy w Ikea na odległość
- + Wspólnota do podziału
- + Miejski supermarket
- + Architektura w złym guście
- + 25 mililitrów w 25 sekund
- + Podział działki rolnej
- + Miejski offroad
- + Mieszkanie bez usterek
- + Ciepło pod stopami
- + Czyj będzie dom?

Buduj i remontuj

Domy i działki

Felieton

Mieszkania

Porady

Wnętrza



Oaza w środku miasta

Kategoria: Mieszkania; Dodane 30.09.2012; Dodane przez: Anna Rokita



Balkon to kolejne miejsce, o które dbamy i coraz częściej przywiązujemy wagę do jego właściwej aranżacji
Dla kupujących największe znaczenie ma wielkość i położenie balkonów oraz tarasów.

- Klienci prawie zawsze pytają o to, czy w mieszkaniu jest balkon lub taras. Często przeprowadzają się ze starych bloków, bez balkonów, gdzie przez lata tęsknili za zielonym tarasem i teraz staje się on jednym z priorytetów w poszukiwaniu nowego „M” - mówi Anna Sitnik, zastępca dyrektora sprzedaży w firmie Dolcan.

Odpoczynek po ciężkim dniu

Przed wszystkim balkon czy taras jest jednak dla nas oaza

w środku miasta, miejscem odpoczynku i relaksu. Balkon to kolejne miejsce w domu, o które dbamy i coraz częściej przywiązujemy wagę do jego właściwej aranżacji.

Czy wielkość i stopień nasłonecznienia balkonu wpływa na decyzje zakupowe osób, które poszukują nowego „M”?

- Tylko częściowo. Oczywiście osoby, które marzą o dużym tarasie, gdzie zmieścić się stół do posiłków poszukują mieszkań w inwestycjach o podwyższonym standardzie. Jednak dla większości klientów najważniejszy jest sam fakt, że mieszkanie ma balkon, co nadal nie jest standardem na rynku - mówi Anna Sitnik. - Nowym trendem jest fakt, że przy wyborze mieszkania liczą się już nie tylko cena i lokalizacja, jak było do niedawna. Dziś znaczenie mają jakość i przemyślane udogodnienia w mieszkaniach i na osiedlu realizowanym przez dewelopera. Balkon to ważny element w zasadzie dla wszystkich grup klientów, od singli, po kilkuosobowe rodziny z dziećmi. Każdy z nich chce mieć własną, małą namiastkę ogrodu w mieście.

Przedłużenie mieszkania

- Tarasy i balkony to ten element mieszkania, który ma duże znaczenie dla kupującego. Klienci często nie wyobrażają sobie nowego lokum bez tej powierzchni. Na ładnych, dużych, przestronnych tarasach zależy szczególnie osobom kupującym duże mieszkania o powierzchni powyżej 70 metrów kwadratowych. Taras jest dla nich przedłużeniem mieszkania zwiększającym komfort i dającym posmak domu, ogrodu oraz przestrzeni - przyznaje Jarosław Nadolski, rzecznik prasowy firmy Budlex. - Gwarantuje komfortowy wypoczynek, tym bardziej, że tarasy Budlexu to powierzchnia nawet do 90 metrów kwadratowych i często mają dodatkowe przyłącza energetyczne i wodne, na przykład do systemów inteligentnego podlewania. Balkony to mniejsze powierzchnie od 6 do 12 m2, przynależne mieszkaniom do 70 m2, ale często również klienci zamawiają np. przyłącze elektryczne. Ważne jest to, aby miały odpowiednią szerokość, tak aby bez kłopotu można było ustawić na balkonie stolicek czy krzeselka.

Względem kierunków

Podejmując decyzję o zakupie mieszkania, klienci zwracają także uwagę na wielkość oraz położenie balkonu bądź tarasu. Potrzeby te doskonale znają projektanci, którzy dokładają starań, aby w miarę możliwości wszystkie lokale miały przydzielone balkony lub tarasy. Klienci często dopytują się o położenie balkonu bądź tarasu względem kierunków świata.

- Na Osiedlu Eskulapa w Fordonie zaprojektowaliśmy dla mieszkańców parterowych tarasy o powierzchniach od 14 do 32 m2. Na wyższych kondygnacjach ciekawym rozwiązaniem są narożne balkony o powierzchni ok 12 m2. Dodatkową ich zaletą są trzyskrzydłowe panoramiczne okna, które zapewniają duże nasłonecznienie - informuje Agnieszka Kabatek, specjalista ds. sprzedaży w Nordic Homes. - Doskonałym uzupełnieniem parterowych tarasów są ogródki. Takie połączenie występuje w naszej kolejnej inwestycji - Lake Residence w Osielesku. Jest to dodatkowa korzyść, dla osób, które mogą wypocząć na przestronnym tarasie lub też w wolnej chwili zająć się aranżacją swojego ogródka. Projekt nowoczesnego osiedla przewiduje również mieszkania, w których proponujemy zarówno balkon, jak i taras. Warto zwrócić zatem uwagę na wielkość i dostępność balkonów czy też tarasów, ponieważ ich powierzchnia nie jest liczona do powierzchni użytkowej mieszkania, a z chęcią będziemy na nich wypoczywać w letnie popołudnia.